



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-21905-LOC-1-/2017

Број: 350-02-00247/2017-14

Датум: 29.08.2017.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву, ЈП „Путеви Србије“ из Београда, Булевар краља Александра бр.282, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16, и 67/17), у складу са Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Сл. гласник РС“, бр. 77/2002) и Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Сл. гласник РС“, бр. 128/2014), и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

І за изградњу бочне наплатне станице Дољевац у зони петље "ДОЉЕВАЦ" на државном путу ІА реда бр.1 (Е-75), на стационажи км 451+250, на к.п. бр. 4535/1 К.О. Кочане, СКН Дољевац.

На катастарским парцелама, предвиђена је изградња објеката категорије

„В“ класификационог броја 124170 и

„Г“, класификационог броја: 211121, 211202, 230201, 230201, 222410, 222431, 222210, 222220, 222320, 222330.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На поменутој парцели након изградње деонице аутопута потребно је изградити наплатне станице, опремити их и успоставити затворени систем обједињене наплате путарина.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл. Гласник РС“, бр. 77/2002) и Измене и допуне Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Сл. гласник РС“, бр.128/2014) петља „ДОЉЕВАЦ“ се налази на државном путу IА реда број 1 (Е-75), на стационажи км 832 + 100, док је према Одлуци ЈП "Путеви Србије" о усвајању референтног система мреже државних путева III број: 953-8396 од 26.04.2017.године саобраћајна петља "Доњевац" на стационажи км 451 + 250. Комплекс наплатне станице налази се на државном путу IА реда број 1 (Е-75), на стационажи км 451+250, на к.п.бр. 4535/1 К.О. Кочане, СКН Доњевац.

Потребна површина за БНС је око 0,3 ха.

Предвиђена је изградња функционалних садржаја аутопута – **наплатних станица за наплату путарине** са затвореним системом наплате путарине који значи да сваки улазно излазни саобраћајни ток са и на аутопут пролази кроз наплатно место.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Комплекс бочне наплатне станице Доњевац, у складу са постојећим предвиђеним саобраћајним оптерећењем треба да садржи:

- надстешница
- управни објекат,
- саобраћајна острва,
- наплатне кабине,
- налетне и заштитне стубове,
- објекат бунарске кућице (пумпна станица),
- плато за агрегат и
- плато за смештај контејнера за отпад.
- водовод и канализацију
- електроенергетске инсталације
- телефонске инсталације
- електричне инсталације осветљења
- аутоматске рампе
- ограду комплекса

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Комплекс бочне наплатне станице Доњевац чине следећи међусобно повезани објекти: управни објекат, 3 острва са надстрешницом (два острва ширине 2,20м и једно острво ширине 1,2м), наплатним кабинама (2 комада), налетним и

заштитним стубовима, објекат бунарске кућице (пумпна станица), плато за агрегат и плато за смештај контејнера за отпад.

Управни објекат:

Габарити објекта: 8,46x5,40x4,07 m;

Спратност објекта: П;

Висина објекта: 4,07 m од коте тротоара;

Бруто површина: 46,80 m²;

Нето површина: 39,01 m²;

Архитектура и конструкција:

Објекат се фундира на роштиљу темељних контра греда димензија 30x92cm распоређених по обиму објекта. Дубина фундирања је 80cm. Веза челичних стубова са темељом се остварује путем претходно убетонираних лежишних плоча за које су заварени анкери од округлог глатког челика. Испод темеља је тампон бетон дебљине 5 cm и тампон шљунак дебљине 10 cm.

Носећа конструкција објекта је пројектована од челичних профила у виду система ортогоналних раванских оквира (три попречна и два подужна).

Кров је једноводан, а вода са њега се одводи једним хоризонталним (сакривен у кровној масци) и једним вертикалним олуком 12/12cm.

Објекат има и надстрешницу изнад улаза у објекат.

Од инсталација у објекту се налазе:

- електроенергетске и телекомуникационе инсталације
- инсталације водовода и канализације
- инсталације климатизације

Надстрешница и заштитни стубови:

Надстрешница покрива наплатне кабине, делимично саобраћајна острва и саобраћајне траке око кабина.

Габарити надстрешнице: 16,13x12,18m;

Висина надстрешнице: 5,10 m од коте острва;

Бруто површина: 196,46 m²;

Наплатне кабине:

Габарити објекта: 3,90x1,90x2,99m;

Спратност објекта: П;

Бруто површина: 7,41m²;

Нето површина: 6,02m²;

Број кабина: 2 ком.;

Наплатна кабина је приземни објекат монтажног типа. Смешта се на већ адекватно припремљене темеље на саобраћајном острву. Намењена је смештају људстава и опреме за послове наплате путарине на аутопуту.

Предвиђено је постављање две наплатне кабине.

Објекат кабине је опремљен електроинсталацијама, инсталацијама грејања и климатизације.

Пумпна станица:

Габарити објекта: 1,92x2,12x2,69 m;

Спратност објекта: П;

Бруто површина: 4,36 m²;

Нето површина: 3,16 м²;

Саобраћајно острво са налетним стубовима:

Пројектована саобраћајна острва су дужине 52,0m, два су ширине 2,20m (са предвиђеним кабинама за наплату), и једно 1,20m (са опремом за електронску наплату, без кабине). Са обе стране острва предвиђени су одбојни, налетни бетонски стубови висине 1,2m, дужине 2,0m, облика према пројекту.

Иза налетних стубова предвиђене су аутоматске рампе, на засебним темељима самцима, и то по једна за сваки смер.

Платои за агрегат и смештај контејнера за отпад:

На локацији, а у непосредној околини управног објекта предвиђени су бетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја:

- плато за смештај агрегата, димеизија 4,0x2,0m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 8,0 m²;
- плато за смештај контејнера за отпад дим. 2,0x1,50m бруто површине 3,0 m²;

Ограда:

Комплекс се ограђује заштитном жичаном оградом и уклапа са постојећом.

Електроенергетске инсталације:

На локацији постоји трафо станица.

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним електроенергетским инсталацијама.

Телекомуникационе инсталације:

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним телекомуникационим и сигналним инсталацијама.

Хидротехничке инсталације:

Решењем је предвиђено прикључење комплекса на бунар уз израду пумпне станице, а за потребе инсталације канализације предвиђена је водонепропусна септичка јама.

Машинске инсталације:

Објекти (управни објекат и наплатне кабине) су опремљени машинским инсталацијама грејања и хлађења.

VI ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетске инсталације:

На локацији постоји ТС10/0,4 kV „Кочане расвета“ са прикључним водом 10 kV, који није у власнишву ЕПС „Дистрибуција“ Београд, огранак Електродистрибуције ЕД Ниш.

Потребно је у свему придржавати се Услови ROP-MSGI-21905-LOC-1-HPAP-4/2017, 350-02-00247/2017-14, односно бр.8П.1.0.0.-Д.10.23.-204886/2-2017 од 28.08.2017. год. ЕПС „Дистрибуција“ Београд, огранак Електродистрибуције ЕД Ниш.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ

инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Телекомуникационе и сигналне инсталације:

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним телекомуникационим и сигналним инсталацијама. Потребно је у свему придржавати се услова ЈП Телеком Србија, ИЈ Ниш, бр: ROP-MSGI-21905-LOC-1-НРАР-8/2017, 350-02-00247/2017-14, односно бр.7131-293809/4-2017 од 16.08.2017. год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

Потребно је у свему придржавати се услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде бр. ROP-MSGI-21905-LOC-1-НРАР-2/2017, 350-02-00247/2017-14, 325-05-00234/2017-07 од 23.08.2017.год.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови ROP-MSGI-21905-LOC-1-НРАР-4/2017, 350-02-00247/2017-14,, односно бр. 8П.1.0.0.-Д.10.23.-204886/2-2017 од 28.08.2017. год. ЕПС „Дистрибуција“ Београд, огранак Електродистрибуције ЕД Ниш.
- Услови ЈП Телеком Србија, ИЈ Ниш, бр: ROP-MSGI-21905-LOC-1-НРАР-8/2017, 350-02-00247/2017-14, односно бр.7131-293809/4-2017 од 16.08.2017. год.
- Услови бр. бр. ROP-MSGI-21905-LOC-1-НРАР-2/2017, 350-02-00247/2017-14, 325-05-00234/2017-07 од 23.08.2017.год., Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде.

VIII Саставни део локацијских услова је „Идејно решење Бочне наплатна станица у зони петље "Дољевац" на државном путу I А реда бр.1 (Е-75), на стационажи км 451 + 250, на к. п. бр. 4535/1 К.О. Кочане, СКН Дољевац, које је изradio „Шидпројекат“ д.о.о. из Шида.

IX Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројект за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл. правник